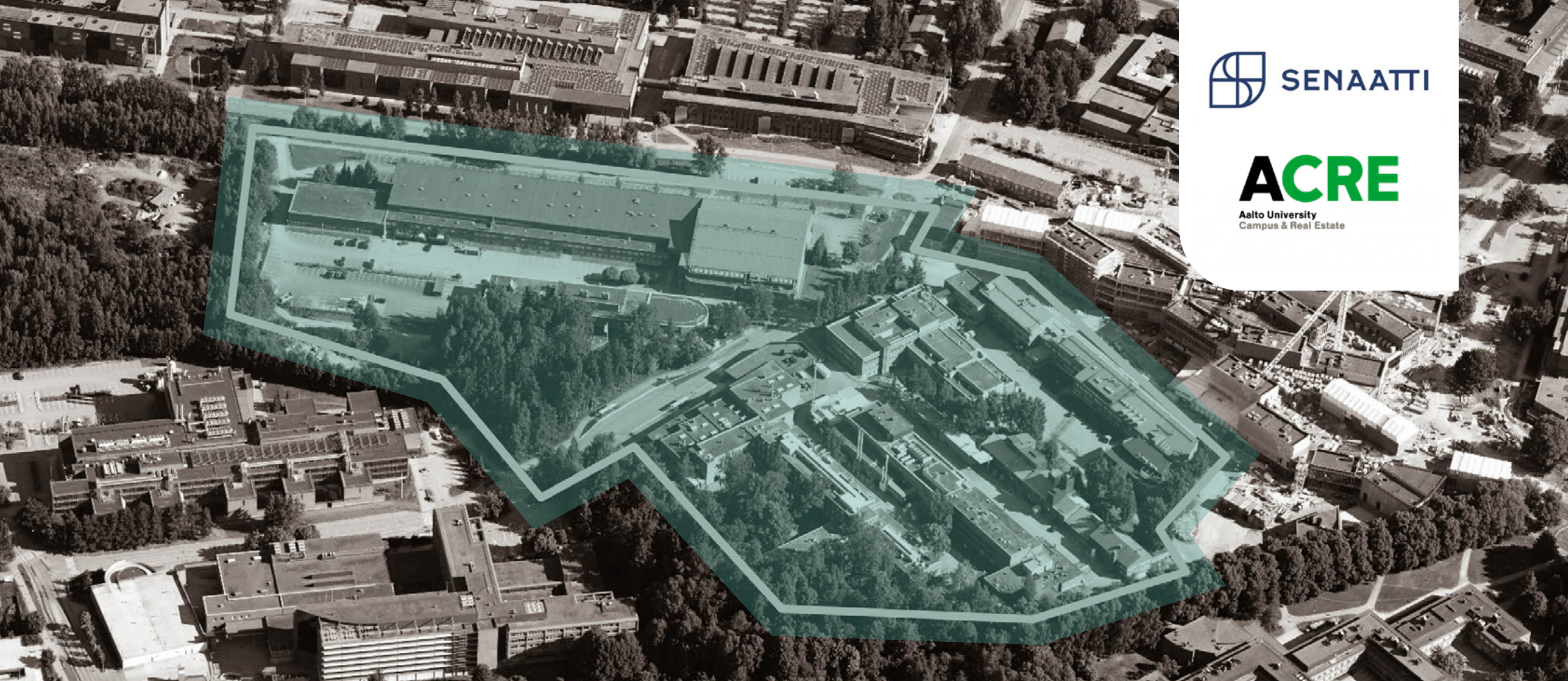
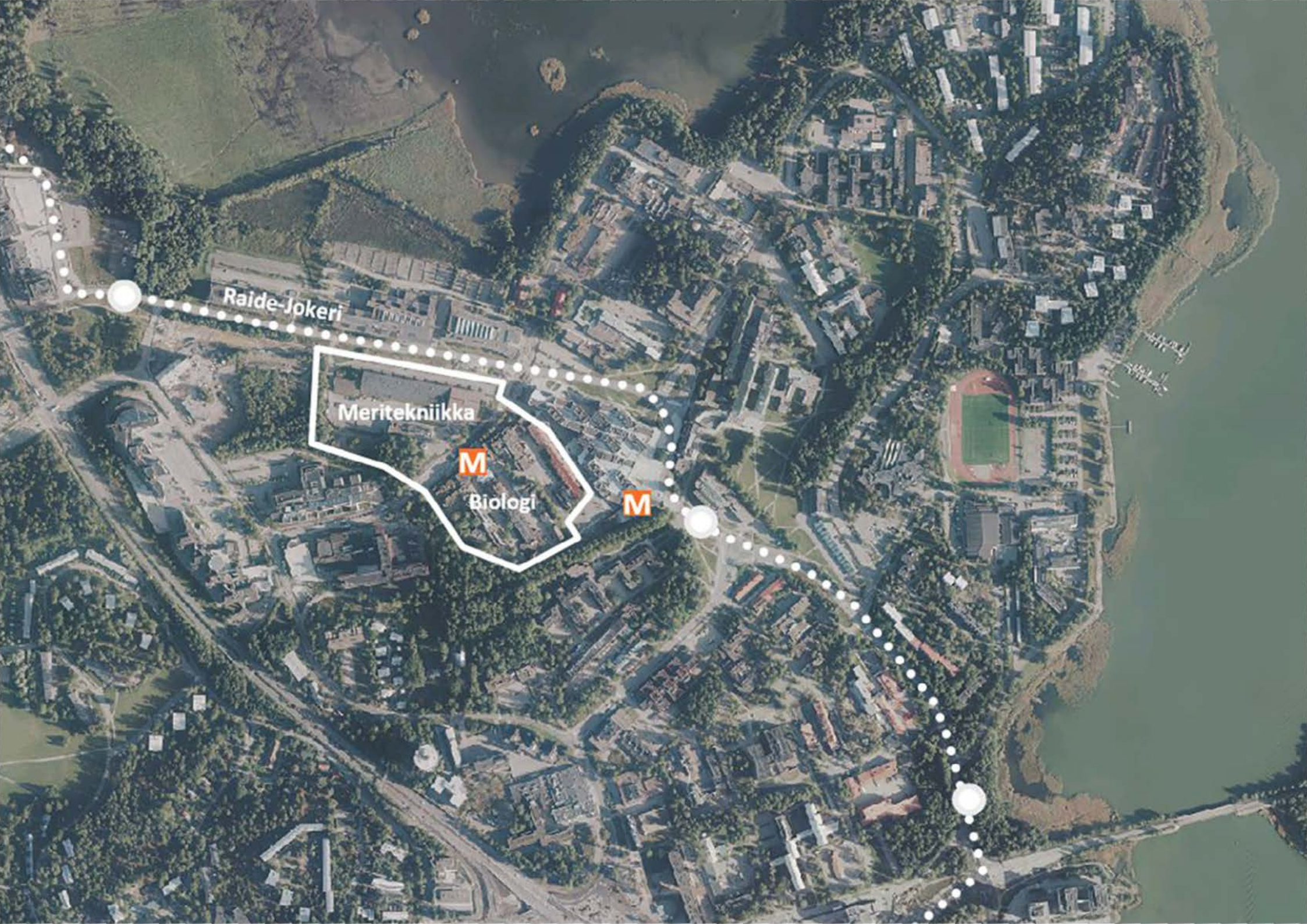




OTANIEMEN TIETOKORTTELIT

BIOLOGIN JA MERITEKNIIKAN ALUEIDEN
ARKKITEHTUURIKUTSUKILPAILU

KILPILUOHJELMA
14.9.2021



Raide-Jokeri

Meriteknikka



Biologi



SISÄLLYS

1 KILPAILUKUTSU 5

- 1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus 5
- 1.2 Kilpailusta ilmoittaminen 5
- 1.3 Osallistujien valinta 6
- 1.4 Palkkio 7
- 1.5 Tuomaristo 8
- 1.6 Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen 8
- 1.7 Kilpailun ohjelma-asiakirjojen luovutus 8
- 1.8 Kilpailun aikataulu 9

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT 10

- 2.1 Ohjelma-asiakirjat 10
- 2.2 Kilpailua koskevat kysymykset ja lisätiedot 10
- 2.3 Kilpailuseminaari ja maastokäynti 10
- 2.4 Väliarviointi 11
- 2.5 Kilpailuehdotusten julkisuus 11
- 2.6 Kilpailun ratkeaminen ja tulosten julkistaminen 11
- 2.7 Jatkotoinenpöytä kilpailun seurauksena 11
- 2.8 Kilpailuehdotusten käyttö- ja julkaisu-oikeus 11
- 2.9 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen ja palautus 11
- 2.10 Kilpailun kieli 11

3 KILPAILUTEHTÄVÄN TAUSTA JA TAVOITTEET 12

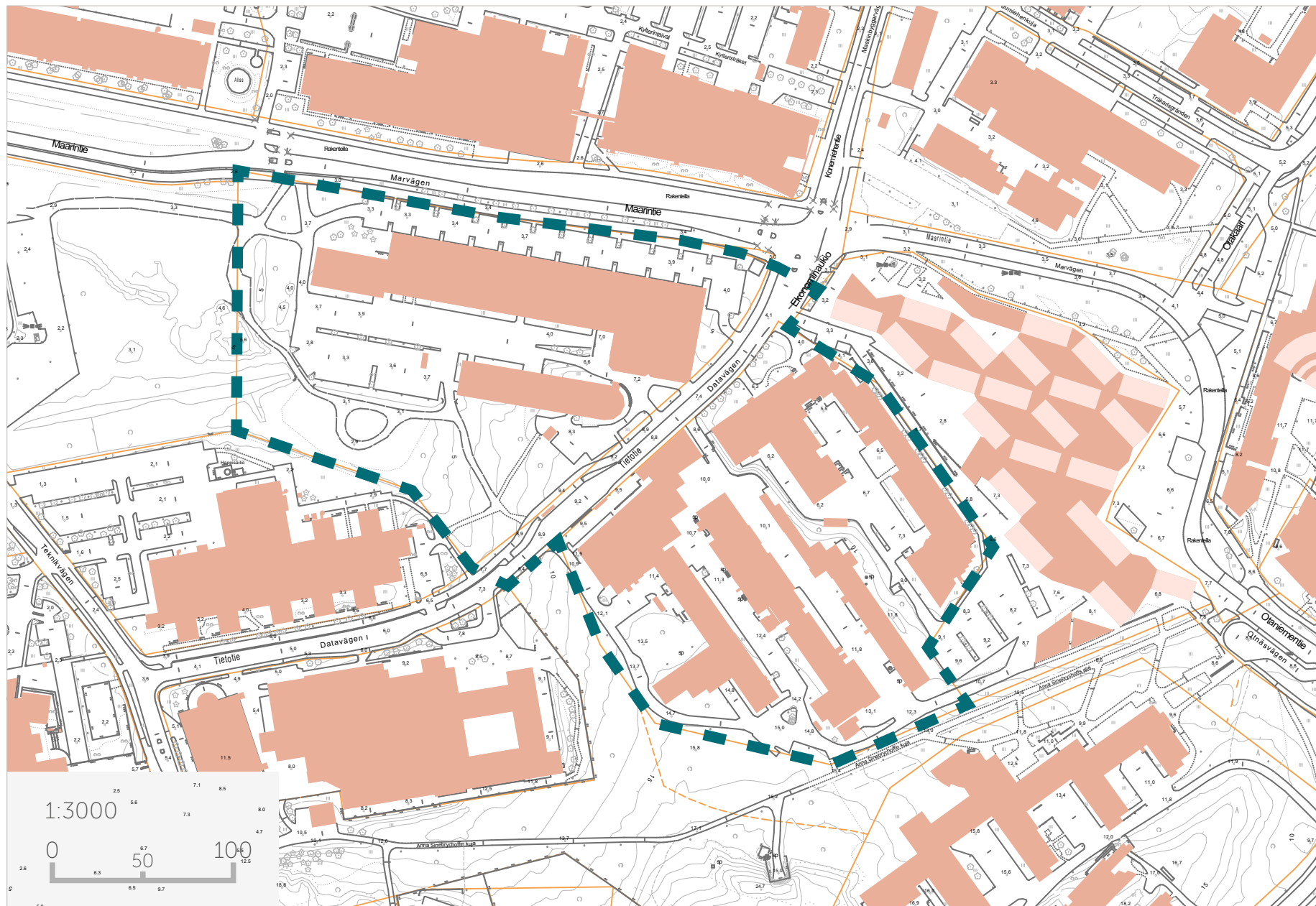
4 SUUNNITTELUOHJEET 14

- 4.1 Kaupunkikuva 14
- 4.2 Korttelirakenne 16
- 4.3 Toiminnot 19
- 4.4 Liikenne 20
- 4.5 Pysäköinti 22
- 4.6 Toteutettavuus 23
- 4.7 Vähähiilisyys, ympäristö- ja energiatehokkuus 23

5 KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET 24

6 KILPAILUEHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET 25

- 6.1 Vaadittavat asiakirjat ensimmäisessä vaiheessa 25
- 6.2 Vaadittavat asiakirjat toisessa vaiheessa 26
- 6.3 Esitystapa 27
- 6.4 Kilpailusalaisuus 27
- 6.5 Kilpailuehdotusten sisäänjätto 27



1 KILPAILUKUTSU

1.1 KILPAILUN JÄRJESTÄJÄ, LUONNE JA TARKOITUS

Senaatti-kiinteistöt ja Aalto-yliopistokiinteistöt Oy järjestävät kaksivaiheisen arkkitehtuurikutsukilpailun Espoon Otaniemen keskuksessa sijaitsevan Biologin ja Meriteknikan aluekokonaisuuden suunnittelusta. Kilpailu järjestetään yhteistyössä Espoon kaupungin ja Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kanssa arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisesti.

Tarkoituksena on mahdollistaa korttelialueiden maankäytön kehittäminen uusiin käyttötarkoituksiin ja osaksi Otaniemen täydentyvää kaupunkirakennetta. Suunniteltavan uuden maankäytön tulee tukea Otaniemen keskuksen kehitystä elävänä ja monipuolisena kaupunginosana ja ottaa huomioon alueen luontoarvot ja liittyminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Kilpailulla tavoitellaan kokonaisratkaisua, jossa alueelle osoitetaan asumista, opetus- ja tutkimustilaa, toimisto- ja liiketilaa, sekä tarvittavat pysäköinti- ja liikennetarkaisut. Kilpailun tavoitteena on laatia kokonaisvaltainen, toteuttamiskelpoinen suunnitelma, jonka pohjalta alueen asemakaavoitusta ja kehittämistä voidaan ohjata.

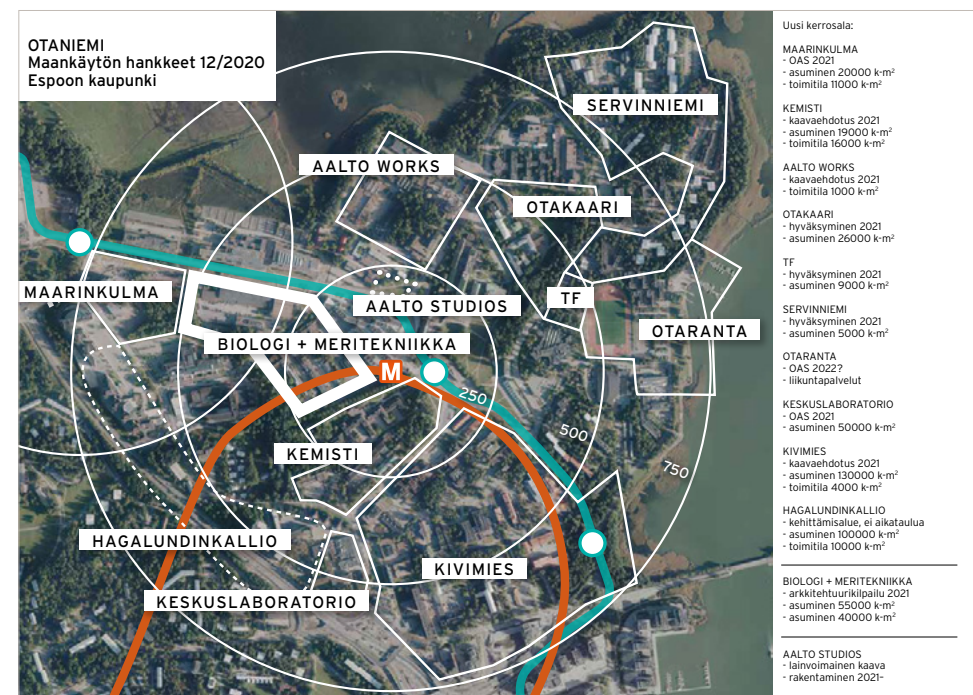
Tarkoituksena on, että voittanutta kilpailuehdotusta kehitetään kilpailun jälkeen asemakaavamuutosten viitesuunnitelmaksi kilpailuehdotuksen laatineen työryhmän kanssa maanomistajien ja Espoon kaupungin ohjauksessa.

Edellisen sivun kuva: Kilpailualueen raja.

1.2 KILPAILUSTA ILMOITTAMINEN

Kilpailussa noudatetaan hankintalain säännöksiä. Kilpailijoiden valinnasta tehdään hankintalain mukainen ilmoitus.

Lisäksi kilpailusta ilmoitetaan Suomen Arkkitehtiliiton verkkosivujen kilpailukalenterissa ja Arkkitehtiutisissa.



Otaniemessä on käynnissä monia maankäytön hankkeita.

1.3 OSALLISTUJIEN VALINTA

Kilpailuun valitaan arpomalla viisi suunnitteluryhmää, jollei kelpoisuusvaatimukset täyttäviä suunnitteluryhmiä ole ilmoittautunut tätä vähemmän.

Kilpailun palkintolautakunnan jäsenet ja sihteeri sekä näiden yhtiökumppanit ovat esteellisiä osallistumaan kilpailuun. Esteellisiä ovat myös kilpailuhankkeen valmisteluun tai siihen liittyvään päätöksentekoon osallistuneet henkilöt ja heidän yhtiökumppaninsa.

KELPOISUUSVAATIMUKSET

1) Työryhmän kokoonpano ja koulutus

Työryhmässä on mukana nimettynä jäsenenä vähintään:

- yksi ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut arkkitehti
- yksi ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut maisema-arkkitehti sekä
- korkeakoulututkinnon suorittanut liikennesuunnittelija.

Arkkitehti tulee nimetä osallistumishakemuksessa. Maisema-arkkitehti ja liikennesuunnittelija tulee nimetä, mikäli työryhmä kutsutaan kilpailuun. Sama henkilö voi olla mukana vain yhdessä työryhmässä.

Työryhmässä päävastuullisena toimiva yritys voi jättää vain yhden osallistumishakemuksen. Työryhmään nimetyn arkkitehdin tulee olla ko. yrityksen palveluksessa.

2) Tilajaavastuulain mukaiset vaatimukset

Kilpailuun kutsuttavien työryhmien tulee ennen kilpailun alkamista osoittaa tilajaavastuulain mukaisten vaatimusten täyttyminen toimittamalla hankintayksikölle suomenkieliset tilajaavastuulain mukaiset selvitykset tai esimerkiksi vastaavat tiedot sisältävä Luotettava kumppani -rapotti. Selvitykset toimitetaan kunkin työryhmään kuuluvan yrityksen osalta. Selvitykset eivät saa olla 3 kk vanhempia.

3) Henkilöreferenssit

Henkilöreferenssit koskevat ilmoittautumisen yhteydessä työryhmään nimettyjä henkilöitä.

Ehto A: kaupunkisuunnitteluhanke

Työryhmässä on mukana henkilö, joka on aiemmin toiminut vastaavan arkkitehtisuunnittelijan roolissa kaupunkisuunnitteluhankkeessa. Referenssinä esitetävän suunnitelman tulee täyttää seuraavat ehdot:

- Asemakaavoitukseen liittyvä suunnitelma, kuten asemakaavan laatiminen tai asemakaavan viitesuunnitelma. (Esimerkiksi asemakaavoitusta edeltävät idea-/visiosuunnitelmat tai vastaavat eivät täytä ehtoa.)
- Sijoittuu nykyiseen tai tulevaan kaupunkimaisen ja tehokkaan rakentamisen ympäristöön.
- Sisältää eri käyttötarkoituksia, myös muita käyttötarkoituksia kuin asuminen.
- Laajuudeltaan vähintään usean korttelin muodostama aluekokonaisuus, joka on vertailukelpoinen tämän tehtävän laajuuden kanssa.
- Suunnitelma on valmistunut viimeisen kymmenen vuoden kuluessa (2010–2020).

Ehto B: kilpailumenestys

Työryhmässä on mukana henkilö, joka on saavuttanut tekijänä palkintosijan tai lunastuksen yleisessä arkkitehtuurikilpailussa tai voiton kutsukilpailussa. Kilpailun tulee täyttää seuraavat ehdot:

- Kilpailussa on noudatettu SAFA:n tai jonkin muun eurooppalaisen arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä tai se on järjestetty yhteistyössä SAFA:n kanssa.
- Kilpailualue on sijoittunut nykyiseen tai tulevaan kaupunkimaisen ja tehokkaan rakentamisen ympäristöön.
- Kilpailun aiheena on ollut käyttötarkoituksiltaan monipuolinen kortteli tai muu kokonaisuus, ei ainoastaan asumiseen tarkoitettu alue.
- Kilpailu on päättynyt viimeisen kymmenen vuoden aikana (2010–2020).

OSALLISTUMISHAKEMUS

Osallistumishakemus liitteineen toimitetaan hankintayksikölle projektipankin kautta.

OSALLISTUJIEN VALINTA

Kilpailun osallistujat valitaan kahdella tavalla:

- 1) Kolme (3) kilpailijaa arvotaan ehdot A ja B täyttävien työryhmien joukosta.
- 2) Lisäksi arvotaan kaksi (2) kilpailijaa joko ehdon A tai B täyttävien työryhmien joukosta. Tässä kohdassa valituksi voi tulla kilpailijaehdokas, joka ei tullut valituksi aiemman kohdan mukaisessa arvonnassa.

Määräaikaan mennessä ilmoittautuneiden työryhmien kesken suoritetaan arvonta. Arvottujen työryhmien kelpoisuusvaatimusten täyttyminen tarkistetaan arvonnin jälkeen. Kilpailun järjestäjät tarkistavat kelpoisuusvaatimusten täyttymisen kilpailijaehdokkaiden ilmoittautumisasiakirjoissa esiin tuomien tietojen perusteella. Mikäli yksi tai useampi työryhmä ei täytä kelpoisuusvaatimuksia, tai he peruuttavat osallistumisensa, valitaan tilalle varasijalle arvottu työryhmä tai -ryhmät.

Kilpailuun valittujen työryhmien yhteyshenkilöille lähetetään tieto valinnasta sähköpostitse.

TYÖRYHMÄN HYVÄKSYMINEN KILPAILUUN

Valituksi tulleiden työryhmien tulee toimittaa tiedot työryhmään nimettävästä maisema-arkkitehdistä ja liikennesuunnittelijasta.

Valituksi tulleiden työryhmien on esitettävä tarvittavat selvitykset tilaajavastuulain mukaisten velvoitteidensa täyttymisestä.

1.4 PALKKIO

Kullekin kilpailuun kutsutulle ja hyväksytyn ensimmäisen ja toisen vaiheen kilpailuehdotuksen jättäneelle työryhmälle maksetaan palkkiona 50000 euroa (+ alv 24 %). Palkkio on veronalaista tuloa.

Palkkio maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta ja siitä pidätetään 10 % tuomaristoon kuuluvan asiantuntijajäsenen palkkiota ja muita kuluja varten.

1.5 TUOMARISTO

Kilpailun tuomaristoon kuuluvat:

- Arkkitehti, TaT Antti Ahlava, puheenjohtaja
Aalto-yliopisto, avustava vararehtori, kampuskehittäminen
- DI Ville Jokela
Aalto-yliopistokiinteistöt Oy, toimitusjohtaja
- DI Mikko Järvinen
Senaatti-kiinteistöt, johtaja, Erityiskiinteistöt-toimiala
- Arkkitehti, eMBA, KJs Marko Härkönen
Senaatti-kiinteistöt, vt. johtaja, kiinteistökehitys ja myynti
- Arkkitehti Ossi Keränen
Espoon kaupunki, asemakaavapäällikkö
- DI Antti Mäkinen
Espoon kaupunki, Tapiolan projektinjohtaja
- Arkkitehti, TkL Tommi Lindh
Alvar Aalto -säätiö, toimitusjohtaja
- Arkkitehti Riikka von Martens
SAFA:n nimeämä asiantuntijajäsen

Tuomaristo voi ehdotuksia arvioidessaan kuulla tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita. Asiantuntijoina kuullaan ainakin asuntosuunnittelun, maisemasuunnittelun, liikennesuunnittelun, geosuunnittelun ja kestävän rakentamisen asiantuntijoita. Kilpailuehdotuksia arvosteltaessa laaditaan tarvittavat selvitykset.

Asiantuntijat voivat osallistua palkintolautakunnan kokouksiin. Asiantuntijat ja kilpailun sihteeri eivät osallistu päätöksentekoon. Kilpailun sihteerinä toimii arkkitehti Santeri Nuotio, Sitowise Oy.

1.6 KILPAILUN SÄÄNNÖT JA KILPAILUOHJELMAN HYVÄKSYMINEN

Kilpailussa noudatetaan tätä kilpailuohjelmaa ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä. Kilpailuohjelma liitteineen on kilpailun järjestäjien ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailuasiantuntijan hyväksymä.

1.7 KILPAILUN OHJELMA-ASIAKIRJOJEN LUOVUTUS

Kilpailuohjelma liitteineen on 8.6.2021 alkaen ladattavissa projektipankissa.

Projektipankkiin tulee ensin rekisteröityä hankintailmoituksessa ilmoitetun linkin avulla. Rekisteröitymisen jälkeen projektipankista voi ladata kaikki ohjelma-asiakirjat. Ohjelma-asiakirjat löytyvät projektipankin Dokumentit- ja Lisäkirjeet-kansioista.

Kilpailun järjestäjä varaa oikeuden täydentää kilpailuasiakirjoja 14.9.2021 asti. Mahdolliset täydennykset julkaistaan projektipankin Lisäkirjeet-kansiossa.

Kilpailijoilla ja kilpailijaehdokkailla on oikeus käyttää kilpailuohjelman ja sen liitteiden aineistoja ainoastaan kilpailuehdotuksen laatimiseen. Aineiston käyttö muuhun tarkoitukseen on kielletty.

1.8 KILPAILUN AIKATAULU

HANKINTAILMOITUS JULKAISTAAN	8.6.2021
HANKINTAAN LIITTYVÄT KYSYMYKSET DL	21.6.2021 KLO 16.00
VASTAUKSET KYSYMYKSIIN	28.6.2021
ILMOITTAUTUMINEN	12.8.2021 KLO 16.00
ARVONNAN TULOS	23.8.2021
TYÖRYHMÄN TIETOJEN TÄYDENTÄMINEN	6.9.2021 KLO 16.00
KILPAILUSEMINAARI JA MAASTOKÄYNTI	10.9.2021 KLO 14.00–17.00
KILPAILUKYSYMYSTEN JÄTTÖ	14.9.2021 KLO 16.00
VASTAUKSET KILPAILUKYSYMYKSIIN	20.9.2021
1. VAIHEEN SISÄÄNJÄTTÖ	22.10.2021 KLO 16.00
PALAUTE JA JATKOSUUNNITTELUOHJEET	19.11.2021
2. VAIHEEN SISÄÄNJÄTTÖ	21.1.2022 KLO 16.00

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 OHJELMA-ASIAKIRJAT

Kilpailun ohjelma-asiakirjoihin kuuluvat tämä kilpailuohjelma sekä sen liitteet. Kilpailuohjelman liitteisiin kuuluu selvityksiä, joissa on lisätietoa suunnittelualueesta. Jos liiteaineistojen ja kilpailuohjelman välillä on ristiriitoja, kilpailuohjelman tiedot ovat ensisijaisia.

Kilpailuohjelman liitteet

1. Kilpailualueen pohjakartta (pdf / dwg), jossa kilpailualueen rajaus
2. 3d-malli (dwg, 3dm, pln, skp)
3. Visualisointiohjeet viistoilmakuvauspotuksen ja näkymäkuvien laatimista varten
4. Katusuunnitelmat
 - a) Tietotie
 - b) Maarintie
5. Länsimetron asettamia rajoitteita rakentamiselle Biologin korttelissa
6. Kulkuyhteyksien alustava sijainti Biologin korttelissa
7. Otaniemen keskuksen kalliopysäköinnin varaukset

Taustaselvitykset ja -suunnitelmat

- T1 Otaniemi, maankäytön hankkeet 12/2020
- T2 Meritekniikan laboratorio, rakennushistoriaselvitys
- T3 Biologin korttelin rakennetun kulttuuriympäristön esiselvitys
- T4 Otaniemen alueen kaavarunko
- T5 Ajantasa-asemakaava Espoon kaupungin karttapalvelussa
<https://kartat.espoo.fi>

2.2 KILPAILUA KOSKEVAT KYSYMYKSET JA LISÄTIEDOT

Kilpailijoilla on mahdollisuus esittää kilpailua koskevia kysymyksiä ilmoittautumisvaiheessa ja kilpailun aikana.

Ilmoittautumisvaiheen kysymykset tulee toimittaa kilpailuohjelmassa ilmoitettuun määräaikaan mennessä sähköpostilla kilpailun sihteerille osoitteeseen santeri.nuotio@sitowise.com. Viestin aiheeksi tulee laittaa "Otaniemen Tietokorttelit". Kilpailuvaiheen kysymykset tulee toimittaa kilpailuohjelmassa annettuun määräaikaan mennessä kilpailun projektipankin kautta.

Määräaikaan mennessä esitetyt kysymykset sekä kilpailun järjestäjien ja tuomariston niihin antamat vastaukset julkaistaan projektipankissa lisäkirjeenä.

2.3 KILPAILUSEMINAARI JA MAASTOKÄYNTI

Kilpailun järjestäjät esittelevät kilpailutehtävää ja kilpailualueutta kilpailuun valituille työryhmille 10.9.2021 klo 14.00–17.00 etäyhteydellä järjestettävässä kilpailuseminaarissa, jonka jälkeen järjestetään maastokäynti paikan päällä. Kilpailijoiden ei ole toivottavaa vierailla kilpailualueen ei-julkisilla osioilla muina ajankohtina. Tilaisuus järjestetään pandemiatilanne huomioiden tartuntaturvallisesti kyseisenä ajankohtana voimassaolevien suositusten ja ohjeiden mukaisesti. Jokaisesta kilpailuun osallistuvasta työryhmästä vähintään yhden henkilön on osallistuttava seminaariin. Kutsu lähetetään kilpailuun valittujen työryhmien yhteyshenkilöille.

2.4 VÄLIARVIOINTI

Tuomaristo tutustuu ensimmäisessä vaiheessa kilpailuehdotuksista laadittuihin luonnoksiin ja antaa niistä palautetta ja jatkokehitysohjeita. Jokainen kilpailija saa oman väliarviointinsa kirjallisesti.

Kilpailijoilla on mahdollisuus tarvittaessa esittää palautteen tulkintaa koskevia kysymyksiä.

2.5 KILPAILUEHDOTUSTEN JULKISUUS

Kaikki hyväksytyt kilpailuehdotukset julkaistaan kilpailuajan päätyttyä nimimerkillä varustettuina. Yleisöllä on mahdollisuus kommentoida ehdotuksia.

2.6 KILPAILUN RATKEAMINEN JA TULOSTEN JULKISTAMINEN

Kilpailun tulos julkistetaan keväällä 2022.

Kilpailun tuloksesta ilmoitetaan välittömästi voittaneen kilpailuehdotuksen laatineelle työryhmälle luottamuksellisesti, sekä kilpailun ratkaisesta muille työryhmille. Samalla kilpailijoille ilmoitetaan julkistamistilaisuuden ajankohta. Kilpailun tulos paljastetaan julkistamistilaisuudessa. Kaikki kilpailuehdotukset sekä arvostelupöytäkirja ovat esillä julkistamistilaisuudessa.

Kilpailun tulos ja arvostelupöytäkirja julkaistaan Senaatti-kiinteistöjen verkkosivuilla www.senaatti.fi ja Aalto-Yliopistokiinteistöjen verkkosivuilla acre.aalto.fi. Lisäksi kilpailun tulos julkistetaan SAFA:n verkkosivuilla ja Arkkitehtiuutisissa.

2.7 JATKOTOIMENPITEET KILPAILUN SEURAUKSENA

Tuomaristo antaa suosituksensa jatkotoimenpiteistä kilpailun tuloksen perusteella.

Kilpailun järjestäjien tavoitteena on, että voittanutta kilpailuehdotusta kehitetään kilpailun jälkeen asemakaavamuutosten viitesuunnitelmiksi kilpailuehdotuksen laatineen työryhmän kanssa maanomistajien ja Espoon kaupungin ohjauksessa. Biologin ja Meritekniikan asemakaavojen muutokset laaditaan erikseen. Ensivaiheessa asemakaavan muutos tullaan laatimaan Biologin alueelle ja sen jälkeen Meritekniikan alueelle.

2.8 KILPAILUEHDOTUSTEN KÄYTTÖ- JA JULKAISUOIKEUS

Kilpailuehdotukset jäävät kilpailun järjestäjien omaisuudeksi. Kilpailun järjestäjillä on omistusoikeus sekä käyttö- ja julkaisu-oikeus kaikkiin kilpailuehdotuksiin. Kilpailuehdotuksen tekijänoikeus jää ehdotuksen tekijöille.

Kilpailun järjestäjillä ja toimeksiannon saaneella on oikeus käyttää hyväkseen kilpailuehdotusten aiheita ja ideoita tekijänoikeuslain mukaisesti.

Kilpailun järjestäjillä ja SAFA:lla on oikeus julkaista ehdotusten materiaaleja korvauksetta.

2.9 KILPAILUEHDOTUSTEN VAKUUTTAMINEN JA PALAUTUS

Kilpailijoiden lähettämää aineistoa ei vakuuteta eikä palauteta. Kilpailijoita pyydetään säilyttämään alkuperäinen aineisto.

2.10 KILPAILUN KIELI

Kilpailun kieli on suomi.

3 KILPAILUTEHTÄVÄN TAUSTA JA TAVOITTEET

Suunnittelualue sijoittuu keskeiselle paikalle Otaniemen keskuksessa Tietotien molemmin puolin. Biologin alueen pinta-ala on noin 36 000 m² ja Meritekniiikan alueen pinta-ala noin 39 000 m². Biologin alue rakennuksineen on Suomen valtion omistuksessa ja Senaatti-kiinteistöjen hallinnassa. Meritekniiikan alue rakennuksineen on Aalto-yliopiston omistuksessa.

Otaniemestä tavoitellaan monipuolista ja elävää kaupunginosaa, jossa yliopiston toimintojen, tutkimuslaitosten ja työpaikkojen lisäksi on myös aiempaa monipuolisemmin asumista ja palveluja. Tehokas joukkoliikenne - metro ja Raide-Jokeri - luo edellytykset maankäytön kehittämiselle ja kytkee Otaniemen entistä paremmin osaksi pääkaupunkiseudun kaupunkirakennetta.

Aalto-yliopiston opiskelijoiden sisäänottomäärät tulevat kasvamaan ja saman aikaisesti opetuksen ja työnteon tavat ja tilatarpeet ovat murroksessa. Valtion ja yliopiston toimintoja Otaniemessä muokataan, keskitetään ja tiivistetään, jolloin nykyisestä käytöstä vapautuvia kiinteistöjä ja alueita voidaan kehittää uusiin tarkoituksiin.

Biologin alue on rakentunut VTT:n käyttöön 1960-luvulta lähtien useassa vaiheessa täydentyen palvelemaan luonteeltaan hyvin erityyppisten tutkimusalojen tarpeita. Kiinteistökokonaisuus on ollut mm. elintarviketeollisuuslaboratorion, öljy- ja turveteknillisen laboratorion, kemiallisteknisen laboratorion, biotekniikan laboratorion ja moottorikoestuksen käytössä. Rakennuksissa on laboratorio- ja toimistotiloja, hallimaisia tutkimustiloja ja varastoja. Biologin alueen nykyiset toiminnot (VTT) siirtyvät toiseen sijaintiin vaiheittain vuosien 2022 ja 2024 aikana, minkä jälkeen valtiolla ei ole käyttöä Biologin alueen kiinteistöille ja valtion kiinteistöstrategian mukaisesti Senaatti kehittää Biologin aluetta uusiin käyttötarkoituksiin myytäväksi.

Meritekniiikan alueella Tietotie 1:ssä Aalto-yliopiston meritekniiikan alan kylmävesilaboratorio Ice Tank Tietotien ja Maarintien kulmassa säilyy käytössä arviolta vuoteen 2035 asti. Tietotie 1:n Meritekniiikan pitkän hallin purkaminen alkaa vaiheittain arviolta noin vuonna 2023. Muita Meritekniiikan alueen osia on mahdollista kehittää uusiin tarkoituksiin arviolta vuodesta 2024 lähtien. Tavoitteena on toteuttaa ensin asumiseen osoitetut osat.

Tavoitteena on luoda mahdollisuuksia yliopiston tulevaisuuden tarpeisiin uutta rakentamalla ja kehittää aluetta myös uusiin käyttötarkoituksiin siten, että tuetaan yliopistokampuksen elinvoimaisuutta. Otaniemi ja Keilaniemi muodostavat merkittävän innovaatiokeskittymän, jossa Aalto-yliopiston kampus on myös merkittävä monialainen tieteen ja taiteen alue. Toimiva tieto- ja taideintensiivisten alojen ekosysteemi edellyttää elävää ja monipuolista kaupunkiympäristöä, jossa eri toiminnot ja käyttötarkoitukset sekoittuvat. Uudella rakentamisella Biologin ja Meritekniiikan alueet liitetään osaksi Otaniemen kehittyvää ja täydentyvää kaupunkirakennetta.

Kilpailun tavoitteena on löytää kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti sekä arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen kokonaissuunnitelma alueen kehittämisen mahdollistamiseksi. Uuden rakentamisen tulee muodostaa vetovoimaista kaupunkitilaa ja korttelirakennetta, joka liittyy taidokkaasti ympärivään Otaniemen keskuksen kaupunkirakenteeseen. Lisäksi suunnitelman tulee olla liikenteellisesti toimiva ja vaiheittain toteutettavissa.



4 SUUNNITTELUOHJEET

4.1 KAUPUNKIKUVA

Kilpailuehdotuksessa tulee ratkaista uusien kortteleiden suhde viereisiin suuriin yliopisto- ja tutkimuslaitosrakennuksiin sekä kulttuuriympäristöön ja luonto-arvoihin. Biologin ja Meriteknikan alueille sijoittuva uusi rakentaminen muodostaa olemassa olevaa kaupunkirakennetta täydentävän ja kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottavan uuden ajallisen kerrostuman Otaniemeen. Samalla kilpailun avulla haetaan kestävää, tulevaisuuteen suuntautuvaa kaupunkisuunnittelua.

Kilpailuehdotuksessa tulee ottaa huomioon suunnittelualueen sijainti osana RKY-aluetta (valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö). Uuden rakentamisen tulee noudattaa Otaniemen keskustan mittakaavaa. Uusi rakentaminen ei saa muodostua kaupunkikuvassa dominantiksi ja Aalto-yliopiston Kandidaattikeskuksen (Otakaari 1) tulee säilyä Otaniemen keskuksen voimakkaimpana elementtinä. Kilpailuehdotuksen laadinnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota näkymiin Maarintieltä kohti Värettä ja Otakaari 1:n auditorio-osaa ja Otaniementieltä kohti Metrokorttelia. Kilpailuehdotuksen laadinnassa tulee ottaa huomioon suunnittelualueen suhde Metrokortteliin, Hagalundin puistoon ja Kemianteknikan laitokseen.

Aalto-yliopiston Metrokortteli ja kauppakeskus A Bloc yhdessä Korkeakouluaukion ja Ainonaukion kanssa ovat muodostaneet metroaseman viereen Otaniemen uuden keskeisen kohtauspaikan ja kaupunkitilan. Metrokorttelissa ovat Aalto-yliopiston metroaseman sisäänkäynti, kauppakeskus A Bloc, Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulun rakennus Väre sekä Kauppakorkeakoulun rakennus. Tavoitteena on jatkaa elävän kaupunkiympäristön kehittämistä mahdollistamalla uuden keskustatyyppisen rakenteen jatkaminen Biologin ja Meriteknikan alueille. Ehdotetun rakentamisen tulee olla kaupunkimaista.

Kilpailuehdotuksessa tulee tutkia rakentamisen luonteva rajautuminen Hagalundinpuiston, Anna Sinebrychoffin kujan ja Laivamiehenpolun viheralueiden suuntaan.

4.2 KORTTELIRAKENNE

Kilpailuehdotuksen odotetaan tarjoavan asemakaavoituksen lähtökohdaksi idearikkaan, arkkitehtonisesti ja maisema-arkkitehtonisesti korkeatasoisen ja samalla taloudellisesti optimaalisen kokonaisratkaisun. Rakentamisen tulee olla urbaania ja tehokasta.

Asuinkorttelit on tavoitteena sijoittaa pääasiassa kilpailualueen viheralueisiin (Hagalundinpuisto, Anna Sinebrychoffin kuja ja Laivamiehenpolku) rajautuviin osiin. Kilpailuehdotuksessa tulee kiinnittää huomiota pihojen viihtyisyyteen ja kilpailuehdotuksen tulee mahdollistaa luonteva liittyminen viheralueille. Alueelle luodaan mahdollisuuksia monipuoliselle asuntorakentamiselle.

Opetus-, tutkimus- ja työpaikkakäyttöön soveltuvat tilat on tavoitteena sijoittaa pääasiassa Maarintien, Tietotien ja Biologinkujan ja Metrokorttelin läheisyyteen.

Keskeisille ja helposti saavutettaville paikoille osoitetaan maantasokerroksiin liiketiloja kohdassa 4.3 esitetyn alustavan mitoituksen mukaisesti. Myös muilla maantasokerroksien ratkaisulla tulee tukea elävää kaupunkiympäristöä.



Metron huoltokuilu Biologin alueen eteläosassa ja sisäänkäynti Tietotiellä.



Anna Sinebrychoffin kuja.



Asemakaavassa suojeltu rakennus säilyy.



Ice Tank, Fat Lizard, metron Tietotien puoleinen sisäänkäynti, huoltokuilu ja asemakaavassa suojeltu rakennus.



Ravintola Fat Lizardin käyttämä osa on tavoitteena säilyttää.

OLEMASSA OLEVIENTEN RAKENNUSTEN JA TOIMINTOJEN HUOMIOIMINEN

Biologin alueella Tietotien varressa sijaitseva metron sisäänkäynti ja alueen eteläosassa sijaitseva metron huoltokuilu säilyvät, eikä uutta rakentamista tule sijoittaa niiden välittömään läheisyyteen. Kilpailuehdotuksessa tulee esittää huoltoajalle soveltuva yhteys Tietotieltä metron huoltokuilulle.

Maan alla sijaitsevat metrotunneli ja asemahalli vaikuttavat Biologin alueen rakentamismahdollisuuksiin. Metron huomioon ottaminen Biologin alueen suunnittelussa on esitetty tarkemmin kilpailuohjelman liitteessä.

Biologin alueen eteläosassa sijaitseva asemakaavassa suojeltu rakennus säilyy. Kilpailuehdotuksessa voi esittää ideoita rakennuksen uudeksi käyttötarkoitukseksi.

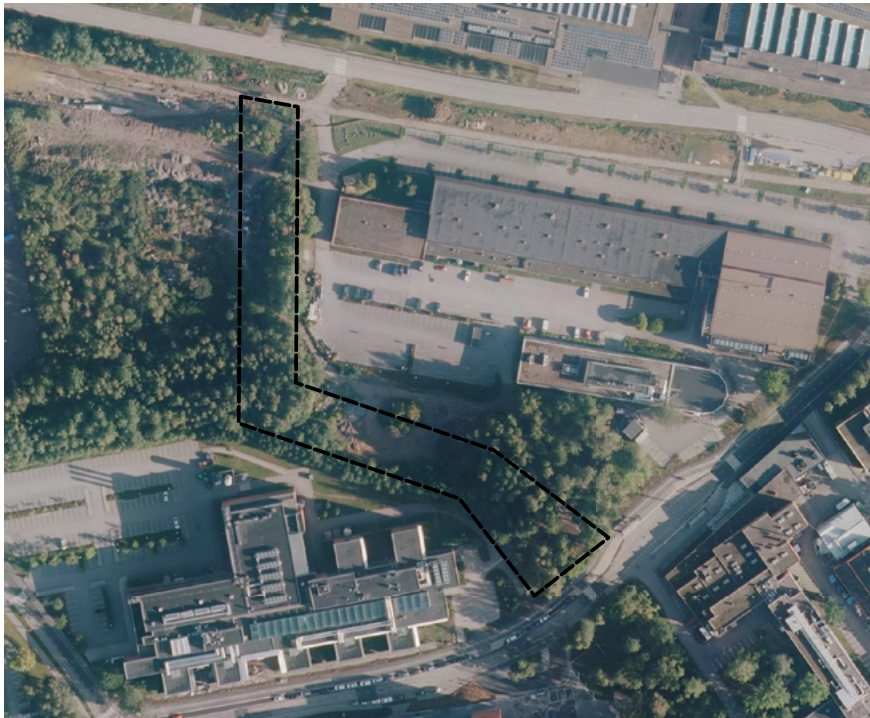
Biologin alueen eteläpuolella Hagalundinpuistossa sijaitseva lehmuskuja (Anna Sinebrychoffin kuja) on asemakaavassa suojeltu, eikä kaivuutöitä saa suorittaa kuuden metrin etäisyydellä puiden tyvestä.

Meriteknikan alueella Ice Tank Tietotien ja Maarintien kulmassa säilyy käytössä arviolta vuoteen 2035 asti. Vesilaboratorion rakennuksesta ravintola Fat Lizardin käyttämä osa on tavoitteena säilyttää nykyisessä käytössä, eikä se sisälly Kilpailuohjelmassa annettuun kaupallisten palveluiden kerrosalaan.

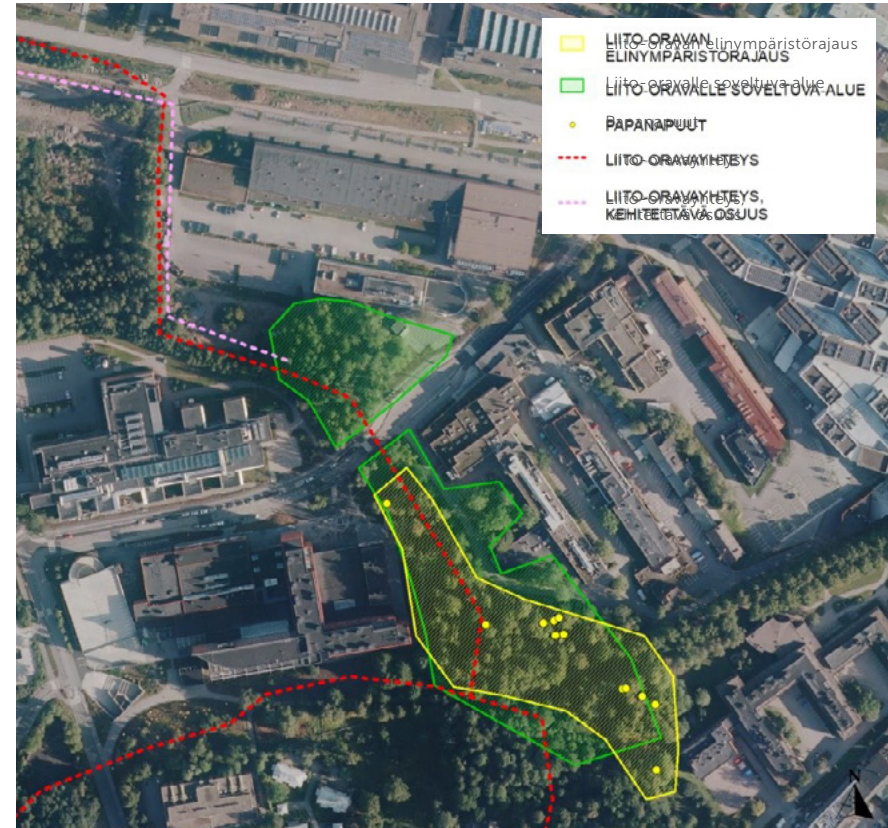
LIITO-ORAVA

Meritekniikan alueen etelä- ja länsireunalle on osoitettava viheryhteys. Alueen tulee toimia liito-oravan latvusyhteytenä ja sen läpi tulee kulkea jalankulun ja pyöräilyn reitti, joka yhdistyy luontevasti ympäristön reitteihin pohjois- ja eteläpäädyissä. Aluetta tulee kehittää virkistysellisenä lähimetsänä luontoarvot huomioiden.

Liito-oravan latvusyhteyden minimileveys tulee alueella olla keskimäärin 25 m. Leveys voi vaihdella ollen paikoin hieman kapeampi ja paikoin leveämpi. Yhteyden tulee perustua mahdollisimman paljon nykyisiin metsäisiin alueisiin. Latvusyhteyden tulee olla katkeamaton koko matkaltaan ja sen tulee toimia myös rakentamisen aikana.



Keskimääräinen minimileveys viheryhteydelle, jonka tulee toimia liito-oravan latvusyhteytenä ja jonka läpi tulee kulkea jalankulun reitti.



Liito-oravan latvusyhteydet ja liito-orava-alueet. Suunnittelualueella olevaa liito-oravalle soveltuvaa aluetta voi säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

HULEVEDET

Alueen hulevedet purkautuvat Laajalahteen, jolla sijaitsee Laajalahden Natura-alue. Tämän takia hulevesien laadullinen hallinta on erityisen tärkeää. Kortteli-alueilla syntyviä hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon. Luonnonmukaisia hallintamenetelmiä tulee suosia.

4.3 TOIMINNOT

ASUMINEN

Kilpailuehdotuksen tulee mahdollistaa monipuolisten asumismuotojen toteuttaminen (vapaarahoitteinen, ara, opiskelija-asuminen, jne.) ja monipuolisesti eri kokoisia asuntoja. Tavoitteena on erilaisten asumismuotojen sekoittuminen alueella. Koko kilpailualueelle sijoitettavasta asuinkerrosalasta noin 10 % tulee olla opiskelija-asumista. Opiskelija-asuminen sijoitetaan Biologin alueelle. Ehdotuksessa tulee kiinnittää huomiota viihtyisän ympäristön ja toimivien, laadukkaiden ja joustavien asunoratkaisujen luomiseen erilaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin (asuinrakentamisen luonteva massoittelu, luonnonvalon ja ilmansuuntien hyödyntäminen, muuntojoustavuus, yhdisteltävyys, liittyminen korttelin muihin toimintoihin ja kulttuuriympäristöön). Suunnitteluratkaisun tulee mahdollistaa alueen tarkemmassa suunnittelussa asuntojen keskipinta-alan 50–55 m² toteuttaminen.

Alustavat tavoitteet asumisen määrästä osa-alueittain. (Tavoite ei ole kilpailijaa sitova, vaan suuntaa antava arvio alueelle soveltuvasta kerrosalasta.)

- Biologi noin 30000 k-m²
- Meritekniikka noin 25000 k-m²

OPETUS, TUTKIMUS, TYÖPAIKAT

Kilpailuehdotuksessa tulee osoittaa tiloja, jotka soveltuvat joustavasti sekä yliopiston opetus- ja tutkimuskäyttöön että toimistotyyppisten työpaikkojen sijoittamiseen. Koska tarkempia tietoja alueelle sijoittuvista toiminnoista ei vielä ole, tulee kilpailuehdotuksessa esitettävien ratkaisujen olla joustavia ja mahdollistavia (esim. massoittelu, kerroskorkeus, runkosyvyys, tilojen jaettavuus ja toteutettavuus vaihteittain). Kerroskorkeuden tulee olla 4 metriä tilojen monikäyttöisyyden takaamiseksi. Maantasokerroksen tilat suunnitellaan avoimiksi ja helposti lähestyttäviksi.

Alustavat tavoitteet opetus-, tutkimus- ja toimistotilojen määrästä osa-alueittain. (Tavoite ei ole kilpailijaa sitova, vaan suuntaa antava arvio alueelle soveltuvasta kerrosalasta.)

- Biologi noin 20 000 k-m²
- Meritekniikka noin 20 000 k-m²

KAUPALLISET PALVELUT

Biologin ja Meritekniikan alueet tukeutuvat pääasiassa Otaniemen muihin palveluihin, mm. viereinen kauppakeskus A Bloc sekä Otaniemen vanha ostoskeskus. Tapiolan ja Ruoholahden sekä myös Helsingin keskustan ja toisaalta Leppävaaran monipuoliset kaupalliset ja julkiset palvelut ovat erinomaisesti saavutettavissa. Biologin ja Meritekniikan alueille voi sijoittaa yhteensä noin 1000–1500 k-m² monikäyttöistä palveluille soveltuvaa tilaa esimerkiksi rakennusten maantasokerroksiin.

JULKISET PALVELUT

Meritekniikan alueelle tulee mahdollistaa 6-ryhmäinen päiväkotitila, jonka tilantarve on 1500 brutto-m² + piha (20 m²/lapsi).

4.4 LIIKENNE

Aiemmin sulkeutuneet alueet kytketään osaksi Otaniemen keskuksen kaupunkirakennetta ja mahdollistetaan alueiden kautta uusia sujuvampia jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä. Alueelle suunnitellaan paikkoja ihmisten luontevalle kohtaamiselle, liikkumiselle ja oleskelulle. Tavoitteena on tukea kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikenteen käyttöä ja mahdollistaa toimiva ajoneuvoliikenne.

KATUVERKKO, JOUKKOLIIKENNE JA PYÖRÄILYN PÄÄREITIT

Aalto-yliopiston metroaseman Tietotien sisäänkäynti sijaitsee suunnittelualueella. Metroaseman toinen sisäänkäynti sijaitsee Biologin alueen itäpuolella A Bloc -kauppakeskuksen yhteydessä.

Rakenteilla olevan Raide-Jokerin reitti kulkee Maarintien, Korkeakouluaukion ja Otaniementien kautta ja sen lähimmät pysäkit tulevat sijaitsemaan Maarinrannantiellä ja Otaniementiellä Harald Herlin -oppimiskeskuksen (yliopiston kirjasto) kohdalla.

Kilpailualueen keskelle sijoittuva Tietotie on paikallinen kokoojakatu ja sitä pitkin kulkee pyöräilyn pääreitti (erotettu jalankulku ja pyörätie). Tietotielle tulee sijoittumaan myös bussiliikenteen reitti, jonka pysäkit sijaitsevat metroaseman sisäänkäynnin kohdalla. Tietotiellä tulee varautua myös mahdolliseen pyöräteiden yksisuuntaiseen ratkaisuun, mikä muuttaa liikennejärjestelyjä kadulla.

Kilpailuehdotuksessa voi esittää ideoita Tietotien katutilan käsittelystä ja esimerkiksi kilpailuehdotuksen kannalta toimivat suojateiden paikat, kuitenkin edellä mainitut seikat huomioon ottaen.

Meritekniikan alueen pohjoispuolella kulkeva Maarintie on paikallinen kokoojakatu, joka on Raide-Jokerin rakentamisen myötä uudistumassa. Maarintien eteläreunaan sijoittuu pyöräilyn baanareitti ja pohjoispuolelle yhdistetty jalankulku- ja pyörätie.



Nykyinen jalankulun ja pyöräilyn verkosto sekä uudet yleiset yhteystarpeet.



Uudistuvien alueiden kautta mahdollistetaan uusia sujuvampia yhteyksiä.

JULKISET ULKOTILAT SEKÄ JALANKULKU JA PYÖRÄILY

Suunnittelussa otetaan huomioon julkisten alueiden ja jalankulku- ja pyöräreit- tien muodostama kokonaisuus ja niiden kytkeytyminen ympäristöön ja nykyi- seen verkostoon sekä alueen liittyminen luontoon ja siellä liikkumiseen. Suun- nittelualueen pohjoispuolella viheralueella sijaitsee Espoon rantaraitti, jonne lähimmät yhteydet suunnittelualueelta ovat Konemiehentieltä ja Maarinrannan- tieltä.

Biologin alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota metron sisäänkäyntien kävely- ja pyöräily-yhteyksiin. Biologin alueelle on tavoitteena osoittaa jalan- kulku- ja pyöräyhteydet Tietotien suunnasta kauppakeskus A Blocin sisään- käynneille, Ekonomin aukiolta Hagalundinpuiston suuntaan ja Biologin alueelta Raide-Jokerin pysäkeille.

Tietotien ja Tekniikantien välille Hagalundinpuistoon on rakenteilla jalankulku- ja pyöräreitti Biologin alueen lounaispuolelle. Kilpailuehdotuksessa tulee esittää yhteyden jatkuminen Tietotieltä Maarintielle Meritekniiikan alueen reunassa. Tälle viherakselille sijoittuu myös liito-oravan yhteystarve.

AUTOLIIKENNE

Ajoneuvoliikenne tukeutuu olemassa olevaan verkostoon: Maarintie, Tietotie, Biologinkuja.

Maarintiellä ja Tietotiellä on mahdollista osoittaa tonttiliittymiä niihin kohtiin, joissa se liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden puolesta on mahdollista. Maarintien ja Tietotien liittymän vaikutusalueella voimassa olevassa asemakaa- vassa osoitettu liittymäkielto rajoittaa uusien liittymien suunnittelua. Maarintien osalta huomioidaan katusuunnitelma, jonka perusteella katua rakennetaan. Maarintielle voidaan esittää uusi liittymä alueelle kohdasta, jossa on katusuunni- telman mukaan tulossa valo-ohjattu liittymä (Tuas-talo).

Kilpailuehdotuksessa tulee tutkia ja esittää korttelirakenteen kannalta Biologin ja Meritekniiikan alueiden tarpeellinen uusi katuverkko ja sen kytkeytyminen olemassa olevaan verkostoon.

4.5 PYSÄKÖINTI

Pysäköintiratkaisu on keskeinen osa kortteleiden suunnitteluratkaisua ja koko alueen toimivuutta. Pysäköintiratkaisun tulee olla teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen. Pysäköinnin suunnittelussa tulee ottaa huomioon toimivuuden ja turvallisuuden lisäksi ympäristön viihtyisyys.

AUTOJEN PYSÄKÖINNIN MITOITUS

Autopaikkoja tulee osoittaa seuraavasti:

- Asuminen: 1 ap / 150 k-m² tai 0,5 ap / asunto
- Opiskelija-asuminen: 1 ap / 600 k-m²
- Toimistot ja yliopiston tilat: 1 ap / 160 k-m²
- Liiketilat: 1 ap / 150 k-m²
- Päiväkoti 1 ap / 250 k-m²

Lisäksi yleistä pysäköintiä varten tulee varata 1 ap / 1 500 k-m² asumista. Yleinen pysäköinti voidaan toteuttaa kadunvarsipysäköintinä tai LP-alueilla.

Päiväkodin saattoliikenne edellyttää 6–8 ap kohteen läheisyydessä.

AUTOJEN PYSÄKÖINNIN RATKAISUT

Pysäköinti tulee järjestää pääasiassa keskitetysti laitoksiin, jotta mahdollistetaan pysäköintipaikkojen tehokas vuorottaiskäyttö. Osa pysäköintipaikoista sijoitetaan Biologin alueen eteläpuolella sijaitsevaan luolaan ja loput paikat sijoitetaan suunnittelualueella kylmiin pysäköintitaloihin ja/tai muihin pysäköintilaitoksiin pihuille. Kilpailuehdotuksessa on myös huomioitava varautuminen tulevaisuudessa mahdolliseen kalliopysäköintiin suunnittelualueen alla.

Toimintojen edellyttämä pysäköinti tulee ratkaista kilpailualueella lähtökohteisesti siten, että Meritekniiikan alueen rakentamisen tarvitsemat autopaikat sijoittuvat Meritekniiikan alueelle ja Biologin alueen tarvitsemat paikat sijoittuvat Biologin alueelle ja luolaan.

Biologin alueen tarvitsemista autopaikoista noin 320 kpl sijoitetaan Hagalundipuiston eteläpuolella sijaitsevaan luolaan, joka on tarkoitettu muuttamaan pysäköintikäyttöön. Luolaan on ajoyhteys Tekniikantieltä. Luolan ja Biologin alueen välille on tavoitteena toteuttaa uusi maanalainen jalankulkuyhteys, mikä tulee huomioida kilpailuehdotuksessa siten, että Biologin alueen eteläosaan tulee osoittaa uusi kulkuyhteyksrakennus. Kulkuyhteyksrakennukseen sijoittuu kaksi hissiä ja porras ja se osoitetaan ensisijaisesti erillisenä rakennuksena kilpailuohjelman liitteenä olevassa kartassa määritellylle alueelle.

Suunnittelualueen alle tulevaisuudessa mahdollisesti sijoittuvasta kalliopysäköinnistä laadittu alustava tarkastelu on kilpailuohjelman liitteenä. Kilpailuehdotuksen tulee mahdollistaa ajoyhteyden järjestäminen luolaan suunnitelleen suunnitelmassa esitetystä kohdasta Maarintieltä. Maanpäällisten pysäköintilaitosten tulee olla myöhemmin kehitettävissä muuhun käyttöön.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTI

Polkupyöräpysäköintipaikkoja tulee osoittaa seuraavasti:

- Asuminen: 1 pp / 30 k-m², vähintään 2 pp / asunto
- Toimistot ja yliopiston tilat: 1 pp / 50 k-m²
- Päiväkoti: 1 pp / 100 k-m²

Asuntojen polkupyöräpysäköintipaikkojen tulee olla lukittavassa katetussa tilassa. Toimistojen polkupyöräpysäköintipaikoista puolet tulee olla lukittavassa katetussa tilassa. Polkupyöräpysäköinti tulee sijoittaa kulkemisen kannalta luonteviin paikkoihin ja sen tulee olla helposti käytettävää.

4.6 TOTEUTETTAVUUS

Kilpailuehdotuksen tulee olla teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen.

Rakenteen tulee muodostaa selkeitä ja kooltaan tarkoituksenmukaisia kokonaisuuksia, jotka on mahdollista toteuttaa vaiheittain.

Biologin alueella tulee kiinnittää erityisesti huomiota metrosta johtuviin reunaehtoihin ja rajoituksiin.

4.7 VÄHÄHIILISYYS, YMPÄRISTÖ- JA ENERGIA TEHOKKUUS

Kilpailuehdotuksessa tulee ottaa huomioon rakennusten muuntojoustavuus ja pitkäikäisyys sekä ilmastonmuutoksen hillitseminen ja siihen sopeutuminen. Esitettyjen ratkaisujen (mm. massoittelu, suuntaus, aukotukset, uusiutuvan energian hyödyntäminen, sisälämpötilan hallintaa tukevat passiiviset suojautumiskeinot) tulee tukea energiatehokkuutta, vähähiilisyyttä ja loppukäyttäjän viihtyvyyttä sekä olla elinkaaritaloudellisia.

Suunniteltavat uudet rakennukset on mahdollista liittää olemassa olevaan kaukolämpöverkkoon, joka kulkee Tietotiellä. Fortum ja Espoon kaupunki ovat sitoutuneet hiilineutraaliin kaukolämmön tuotantoon 2020-luvun aikana. Tietotiellä on saatavissa myös Fortumin kaukokylmä, jonka tuotanto perustuu puhdistetun, kylmän jätevesiviran hyödyntämiseen ja lauhdelämmön uusiokäyttöön. Biologin alueella metrotunneli rajoittaa maalämmön hyödyntämismahdollisuuksia, mutta Meritekniikan alueella tavoitteena on mahdollistaa maalämmön hyödyntäminen yhtenä energiamuotona. Tavoitteena suunnittelualueella on hyödyntää uusiutuvia energiamuotoja osana energiajärjestelmän kokonaisratkaisua.

Suunnittelualan sijainti osana nykyistä kaupunkirakennetta ja erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet omalta osaltaan jo merkittävästi tukevat ympäristötehokkuuden tavoitteiden saavuttamista.

Muita vastuullisia keinoja, jotka tulee kilpailuehdotuksessa ottaa huomioon ovat mm. biodiversiteetin kasvattaminen, energian kierrätys kilpailualueen sisällä tai laajemmin, tuuliolosuhteiden huomioiminen, loppukäyttäjän viihtyvyyden ja hyvinvoinnin tukeminen, vaihtoehtoisten liikennemuotojen mahdollistaminen esimerkiksi pyöräilyä ja sähköautojen käyttöä tukevalla infrastruktuurilla, hulevesien hallintakeinot ja viherkattojen hyödyntäminen.

5 KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET

Kilpailuehdotuksen tulee olla arkkitehtonisesti ja maisema-arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja tässä kilpailuohjelmassa esitettyjen tavoitteiden ja suunnitteluohjeiden mukainen. Ehdotuksen tulee ilmentää luovaa ja innovatiivista suunnittelua tätä päivää ja tulevaisuutta varten hyödyntäen mielikuvitusta. Kokonaisratkaisun ansioita pidetään tärkeämpänä kuin yksityiskohtien virheettömyyttä. Arvostelussa otetaan huomioon myös ehdotusten kehityskelpoisuus.

Kilpailun tuomaristo tulee painottamaan ehdotusten arvioinnissa seuraavia aiempaa tässä kilpailuohjelmassa esitettyjä seikkoja:

- Kaupunkikuva
- Korttelirakenne
- Toimintojen sijoittuminen
- Liikennratkaisut ja ulkotilat
- Pysäköinnin ratkaisut
- Toteutettavuus
- Vähähiilisyys, ympäristö- ja energiatehokkuus

6 KILPAILUEHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

6.1 VAADITTAVAT ASIAKIRJAT ENSIMMÄISESSÄ VAIHEESSA

Luonnosmaiset versiot seuraavista:

Kokonaissuunnitelma 1:2000

Luonnos koko kilpailualueen suunnitelmasta käyttötarkoituksineen, keskeisimmät reitit ja pysäköintiratkaisu.

Ilmakuvanäkymä

Kilpailijan valitsemalla esitystekniikalla toteutettu perspektiivi- tai aksonometrinen kuva yläviistosta kilpailijan valitsemasta suunnasta. Kuvan tulee kattaa koko kilpailualue tai vähintään merkittävä osa siitä.

Selostus

Lyhyt selostus ehdotuksen keskeisistä suunnitteluratkaisuista.

Muut materiaalit

Lisäksi kilpailuehdotuksen keskeisiä ideoita havainnollistavaa vapaamuotoista aineistoa, esim. leikkaus tai asuntosuunnitteluideat.

6.2 VAADITTAVAT ASIAKIRJAT TOISESSA VAIHEESSA

Rakeisuuskuva 1:5000

Rakeisuuskuvassa rakennusmassat esitetään tummennettuina, ei varjostettuina. Uudet rakennukset esitetään eri värillä kuin olevat. Kaavio havainnollistaa uuden rakentamisen liittymistä kaupunkirakenteeseen.

Kokonaissuunnitelma 1:2000

Kokonaissuunnitelman tulee kattaa koko kilpailualue. Kokonaissuunnitelmasta tulee käydä ilmi kilpailualueen liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja viheralueisiin.

Liikenne- ja pysäköintikaavio 1:2000

Esitetään eri kulkumuotojen reitit ja pysäköintiratkaisu autopaikkamäärineen.

Asemapiirustus 1:1000

Asemapiirustuksessa esitetään rakennusten käyttötarkoitukset, kerrosluku ja korkeusasema. Rakennusmassat esitetään varjostettuina 45 asteen kulmassa lounaasta. Lisäksi esitetään eri kulkumuotojen reitit, piha- ja viheralueet istu-
tuksineen sekä pihan viitteelliset korkeusasemat. Asemapiirros voidaan esittää kahdessa osassa.

Aluejulkisivut ja -leikkaukset 1:1000

Aluejulkisivussa osoitetaan uudisrakentamisen suhde olevaan rakennuskantaan. Alueleikkauksia esitetään tarpeellinen määrä (esim. 2 kpl). Leikkauskohdat tulee esittää asemapiirroksessa.

Osa-alueiden suunnitelmat ja leikkaukset 1:400

Osa-alueen suunnitelmat sekä Biologin että Meritekniiikan alueelta esimerkiksi yhden suunnitelmaa havainnollistavan esimerkkitontin osalta. Osa-alueiden suunnitelmissa esitetään

- toimistojen ja yliopiston tilojen periaateratkaisu,
- tyypillisen asuinkerroksen pohja,
- asumisen liittyminen ulkotiloihin,
- asuntojen lukumäärä,
- autopaikkalaskelma sekä
- leikkaus.

Viistoilmakuva

Annetulle kuvapohjalle laadittu viistoilmakuvauspotus.

Näkymäkuvat

Vähintään neljä näkymäkuvaa seuraavasti:

Kahdelle annetulle kuvapohjalle (näkymä Maarintietä itään ja näkymä Tietotietä kaakkoon) laadittu kuvauspotus.

Lisäksi esitetään vähintään kaksi vapaamuotoista näkymäkuvaa maantasosta. Näkymäkuvien tulee havainnollistaa ehdotuksen keskeisiä ideoita; rakennuksia ja niiden suhdetta toisiinsa sekä kaupunkikuvaan. Toisen näkymäkuvan tulee olla Biologin alueelta ja toinen Meritekniiikan alueelta.

Esitys vaiheittaisesta toteuttamisesta

Vapaamuotoinen esitys (esim. kaaviona tms.) alueen vaiheittaisesta toteuttamisesta.

Selostus

Selostuksessa kuvataan ja perustellaan ehdotuksen keskeiset suunnitteluratkaisut. Lisäksi selostuksessa kuvataan, miten kestävä kehitys ja ekologisuus on huomioitu suunnitelmassa. Selostus saa olla enintään yhden A4-sivun mittainen ja se sijoitetaan osaksi kuvaplanseja.

Mitoitustiedot

Ehdotuksen mitoitustiedot annetulle lomakkeelle täytettynä. Rakentamisen määrä ilmoitetaan toiminnoittain eriteltynä. Mitoitustietoihin sisältyy ajoneuvojen pysäköintipaikkalaskelma.

Muut materiaalit

Lisäksi kilpailijat voivat halutessaan esittää muuta ehdotuksen havainnollistamiseksi tarpeelliseksi katsomaansa aineistoa sallitun sivujen enimmäismäärän puitteissa.

6.3 ESITYSTAPA

Kilpailuehdotus tulee esittää yhtenä A3-kokoon koottuna pdf-tiedostona, jonka ohjeellinen sivumäärä kilpailun ensimmäisessä vaiheessa on enintään kuusi sivua ja toisessa vaiheessa on noin 15 sivua. Piirustuksiin tulee merkitä mittakaava ja mittakaavajana sekä pohjoisnuoli.

Annetulle pohjalle laadittu viistoilmakuvauspuotus ja neljä näkymäkuvaa tulee toimittaa kilpailun toisessa vaiheessa lisäksi erillisinä rasterikuvina (jpg-tiedosto, kuvan koko enintään 5 Mt).

Tiedostojen nimen alkuosan tulee olla ehdotuksen nimimerkki tai sitä vastaava lyhenne. Tiedostoista on poistettava tekijän tunnistetiedot.

6.4 KILPAILUSALAISUUS

Kilpailu on salainen. Kaikki kilpailuehdotuksen asiakirjat on varustettava kilpailijan valitsemalla nimimerkillä eikä aineistosta saa käydä ilmi muita tekijätietoja.

Ensimmäisessä vaiheessa kilpailuehdotuksen mukana toimitetaan yhteystiedot (yksi sähköpostiosoite ja puhelinnumero) palautteen ja jatkosuunnitteluohjeiden toimittamista varten.

Toisessa vaiheessa kilpailuehdotuksen mukana toimitetaan tekijätiedot erillisenä tiedostona, josta ilmenee:

- ehdotuksen nimimerkki
- ehdotuksen laatineiden suunnittelijoiden nimet
- ehdotuksen tekijänoikeuden haltijat
- yhteystiedot (yksi sähköpostiosoite ja puhelinnumero)

6.5 KILPAILUEHDOTUSTEN SISÄÄNJÄTTÖ

Ensimmäisessä vaiheessa kilpailuaika päättyy 22.10.2021 klo 16.00.

Toisessa vaiheessa kilpailuaika päättyy 21.1.2022 klo 16.00.

Kilpailuehdotukset on toimitettava määräaikaan mennessä sähköisesti projekti-pankkiin. Sähköinen tarjouskyselyalusta sulkeutuu määräpäivänä annettuna kellonaikana.

Kilpailun järjestäjä huolehtii kilpailusalaisuuden säilymisestä kilpailutöiden vastaanottamisen yhteydessä.

Kilpailun järjestäjä hylkää kilpailuehdotukset, jotka ovat saapuneet myöhässä. Lisäksi järjestäjä voi hylätä ehdotukset, joissa on puutteita tai jotka eivät täytä tässä kilpailuohjelmassa esitettyjä vaatimuksia.